

# 現金取得者向け新築対象住宅証明書

## 申請に必要な書類

共通	現金取得者向け新築対象住宅証明書審査申請書(別記様式1)
	委任状(代理者の場合)
	設計内容説明書(該当する基準の様式)
	案内図、配置図、仕様書、面積計算表、各階平面図、立面図(2面以上)、断面図(2面)又は矩計図
省エネルギー性	基礎伏図、建具表、その他審査に必要な事項が明示された図書
	断熱材・建具性能等のカタログ等の写し
耐久性・可変性	基礎伏図、その他審査に必要な事項が明示された図書
耐震性	基礎伏図、小屋伏図、その他審査に必要な事項が明示された図書
バリアフリー性	各部詳細図、その他審査に必要な事項が明示された図書

※ 次の書類のいずれかが提出された場合の添付図書は、案内図、配置図、仕様書、面積計算表、各階平面図のみとする。

- (1) 設計住宅性能評価書又は建設住宅性能評価書
- (2) 長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査適合証
- (3) 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証
- (4) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書
- (5) 住宅事業建築主基準に係る適合証(断熱性能基準に適合している場合に限る)

## 変更申請に必要な書類

共通	【変更】現金取得者向け新築対象住宅証明書審査申請書
	適合審査に要した図書のうち変更に係るもの及び変更の内容を示す図書