

住宅の設計、申請提出に係わる建築士様へ

## 住宅ローン減税に係わる

# 住宅省エネルギー性能証明書について

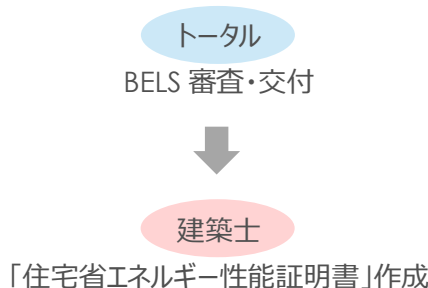
## 住宅省エネルギー性能証明書の2つのポイント

① 「住宅省エネルギー性能証明書」は**建築士が発行可能**です。

※ 指定確認検査機関でも発行可能ですが、[当社では発行業務は行っていません](#)。

② 「計算内容に誤りが無いか心配」、「計算内容を審査してほしい」というお客様は、当社へ **BELS** での申請書提出をお願いいたします。

※ 当社が BELS 評価書を交付後、建築士が「住宅省エネルギー性能証明書」を作成する手順となります。



### ○ BELS の特徴 ○

- ・ 住宅省エネルギー性能証明書と同じ計算
- ・ 着工していても申請書提出 OK
- ・ 現場検査なし
- ・ 「子育てエコホーム補助金」の証明書に活用可能

## よくある質問

① 本制度の対象住宅は？

2024年1月以降に建築確認を受けて、住宅ローン減税を受ける新築住宅です。

② 【住宅省エネルギー性能証明書】ってなに？

**ZEH水準**（断熱等級5以上かつ、一次エネ消費量等級6以上）、または、**省エネ基準**（断熱等級4以上かつ、一次エネ消費量等級4以上）を証明する書類です。

※ 本制度の詳細については、[国土交通省HP](#)でご確認ください。