



digital transformation

architect

partner

area

organization



株式会社 **トータル建築確認評価センター**

三重県知事指定確認検査機関

国土交通省中部地方整備局長登録住宅性能評価機関

住宅金融支援機構適合証明検査機関

国土交通省中部地方整備局長登録建築物エネルギー消費性能判定機関

# 業務内容

※業務対象外の建築物もございますので、詳しくは窓口にお問い合わせください。

※法律・制度廃止等により業務を終了する場合があります。

## 建築確認申請・検査（建築確認・中間検査・完了検査）

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** (1) 建築基準法第6条第1項第一号から第四号に掲げる建築物のうち、一敷地の床面積が2,000㎡以内、高さが31m以下のもの  
(2) 建築基準法施行令第138条第1項に掲げる工作物  
(3) 上記(1)の建築物に設ける建築基準法施行令第146条第1項第1号及び第2号に掲げる昇降機  
● 床面積が500㎡を超える建築物の申請は、用途、規模など事前相談が必要です。

**業務内容** 「建築基準法」に基づく確認申請、計画変更確認申請の審査及び検査

## 省エネ適合性判定

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** 非住宅建築物・複合建築物(300㎡以上)

**業務内容** 建築物エネルギー消費性能適合性判定申請に係る適合性判定及び適合判定通知書の交付  
※2025年の法改正により、住宅でも省エネ適合性判定が必要な場合があります。

## 適合証明・検査（住宅金融支援機構 フラット35）

**業務エリア** 三重県全域

**対象建築物** 新築住宅

**業務内容** 住宅金融支援機構の技術基準に基づく適合証明（フラット35・フラット35S・財形住宅融資・賃貸住宅融資）の検査及び適合証明書の交付

## 住宅性能評価（設計評価・建設評価）

**業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域

**対象建築物** 一戸建ての住宅・共同住宅

**業務内容** 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく、設計審査及び現場検査

## 長期使用構造等の確認審査（長期優良住宅）

**業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域

**対象建築物** 一戸建ての住宅・共同住宅

**業務内容** 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に規定する長期使用構造等であることの確認及び確認書の交付

## 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査

- 業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域(非住宅は三重県のみ)
- 対象建築物** 住宅・非住宅
- 業務内容** 低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査及び適合証の交付  
(非住宅に関する業務範囲は確認検査業務の範囲に準ずる)

## BELS 評価業務

- 業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域
- 対象建築物** 住宅
- 業務内容** 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)に係る評価及び評価書の交付

## 建築物省エネ法第35条41条認定に係る技術的審査業務

- 業務エリア** 三重県・愛知県・岐阜県の全域
- 対象建築物** 住宅・非住宅
- 業務内容** 建築物のエネルギー消費性能向上に関する法律第35条及び41条に基づく認定に係る技術的審査及び適合証の交付

## 住宅に係る各種証明書発行業務

- 業務内容** 「住宅性能証明書」の交付 贈与税の非課税措置関連  
「現金取得者向け新築対象住宅証明書」の交付 すまい給付金関連

## 住宅瑕疵担保責任保険・住宅瑕疵担保責任任意保険

- 業務エリア** 三重県全域
- 取扱保険** 「JIO わが家の保険」 (株) 日本住宅保証検査機構  
「まもりすまい保険」 住宅保証機構 (株)  
「あんしん住宅瑕疵保険」 (株) 住宅あんしん保証  
「ハウスプラスすまい保険」 ハウスプラス住宅保証(株) ※検査のみ  
「住宅かし保険」 (株) ハウスジーマン ※検査のみ
- 業務内容** 「住宅瑕疵担保履行法」に基づく住宅瑕疵担保責任保険等の受付及び現場検査

## すまい給付金申請受付窓口(2024年3月31日終了予定)

- 業務エリア** 全国

## 室内空気測定

- 業務エリア** 三重県
- 業務内容** アクティブ法・パッシブ法による揮発性有機化合物(VOC)濃度測定

# 「送付申請・差替え補正等」ガイド

申請書類を送付で提出いただければ、窓口での申請と同様に受付・審査を行わせていただきます。

補正等が必要な場合、電子メール 又は FAX で書類を送信していただければ弊社で差替え対応いたします。

尚、窓口で申請された場合でも同様に差し替え補正等をしていただけます。

「送付申請・差替え補正等」システムで対応できない場合もございますのでご了承ください。

## 「送付申請・差替え補正等」スキーム

### ステップ1

#### 申請書類を信書便扱いで当社へ送付してください。

- ①「送付申請申込書」を記入して申請書類に同封してください。

### ステップ2

#### 書類到着後、迅速に受付事務をします。

- ①書類到着をお客様に連絡します。
- ②書類が揃った時点で受付を行い「引受書類」をお客様に FAX 等で仮送付した後に、原本を発送します。

### ステップ3

#### 審査を行い結果等の連絡をします。

- ①追加書類・補正等の手続きが必要な場合は連絡します。
- ②追加・補正等の書類は、必要事項を記入した「差替え等依頼書」を添えて、電子メール又はFAXで送付してください。弊社にて「差替え・差込み」の作業をします。

### ステップ4

#### 交付の手続きをします。

- ①お客様へ「交付書類」の準備ができた旨をご連絡します。「交付書類」の原本は、お客様のご指定の方法でお渡しします。

※「送付申請申込書」と「差替え等依頼書」は弊社ホームページでダウンロードして御記入ください。

## 1. 申請書類の送付

- ①「送付申請申込書」に必要事項を記入していただき、「申請書類」と併せて「信書便」扱いで、弊社に送付してください。
- ②送付費用は元払いをお願いします。
- ③弊社が書類を受領していない申請につきましては、一切の責任を負いかねます。
- ④「送付申請申込書」は、お客様のご希望を明示していただくと共に、手数料の支払い方法等を確認させていただき内容となっております。  
尚、「送付申請申込書」に記入いただいた内容に応じかねる場合がございます。

## 2. 申請書類の確認

- ①弊社に「申請書類」が到着次第ご連絡をさせていただきます。尚、「申請書類」に不備等があった場合又は破損等していた場合は、その旨のご連絡もさせていただきます。
- ②発送後、弊社の3営業日が経過したにも関わらず到着の連絡がない場合はお手数ですが弊社までお問い合わせください。
- ③「申請書類」が揃った時点で受付を行い、お客様に「引受書類」をFAX等で仮送付した後に原本を発送させていただきます。送付方法は一般的な郵送となりますので紛失等についてはご注意ください。  
尚、郵送中に破損事故が生じた場合は、破損した書類と引き換えに交換をさせていただきますので早急に弊社へ連絡をお願いします。

## 3. 審査事務

- ①審査段階で補正・訂正・追加説明等が必要な場合は、「通知書類」をお客様が選択された方法で連絡させていただきます。
- ②補正・訂正・追加説明等の書類は、電子メール又はFAXで弊社へ送信してください。弊社で書類を再確認して適否等について連絡させていただきます。
- ③適合となった書類に必要事項を記入した「差替え等依頼書」を添えて、お客様がご希望される方法で弊社に提出をしてください。尚、書類送付は、「信書便」扱いに限らせていただきます。  
また、「差替え等依頼書」に記入いただいた内容に応じかねる場合がございます。
- ④お客様から提出していただいた書類の「差替え・差込み」は、弊社にて行わせていただきます。その時点で生じた「抜取書類」は基本的に弊社で責任を持って廃棄いたしますが、返却をご希望の場合はその旨を「差替え等依頼書」で選択いただければ、「交付書類」に同封して返却します。
- ⑤補正・訂正・追加説明等に関する来店手続きは基本的に不要ですが、場合によっては窓口での手続きをお願いする場合がございます。

## 4. 交付

- ①お客様へ「交付書類」の準備ができた旨をご連絡いたします。その後、お客様が選択された方法で「交付書類」の原本を交付させていただきます。
- ②弊社が送付した「交付書類」が予期せぬ事態で、未着になっている場合は状況調査をして早急に対応します。
- ③「交付書類」が運搬時の事故で破損等が生じた場合は、破損した書類と引き換えに交換をさせていただきますので、早急に弊社へ連絡をしてください。
- ④「交付書類」到着後の紛失に関しましては、「再交付」いたしかねます。この場合は「交付書類」を交付した旨の証明書等の発行で対応させていただきますのでご相談ください。

## 四日市センター



〒510-0075

三重県四日市市安島1丁目2番13号  
サミットビル4階

■近鉄四日市駅 徒歩2分

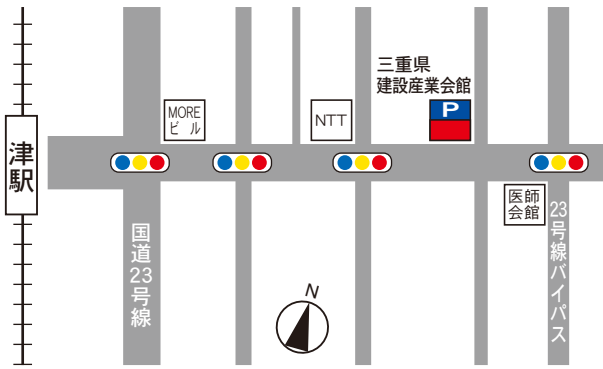
E-mail: [yokkaichi@total-kakunin.co.jp](mailto:yokkaichi@total-kakunin.co.jp)

TEL (059) 350-8610

FAX (059) 350-8611

●お車でお越しの際は、ブーストストップパーキングをご利用ください。駐車料金は弊社が負担いたします。

## 津センター



〒514-0003

三重県津市桜橋二丁目177番地2  
三重県建設産業会館1階

■津駅 徒歩7分

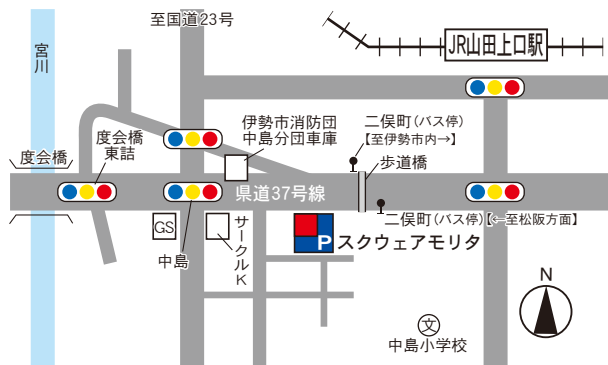
E-mail: [tsu@total-kakunin.co.jp](mailto:tsu@total-kakunin.co.jp)

TEL (059) 221-5770

FAX (059) 221-5771

●お車でお越しの際は、三重県建設産業会館の駐車場をご利用ください。

## 伊勢センター



〒516-0064

三重県伊勢市二俣一丁目1番24号  
スクウェアモリタ3階

■度会橋東詰より東へ300m

■近鉄・JR伊勢市駅から車で5分

E-mail: [ise@total-kakunin.co.jp](mailto:ise@total-kakunin.co.jp)

TEL (0596) 63-6580

FAX (0596) 63-6581

●お車でお越しの際は、敷地内の指定駐車場（オレンジプレート）をご利用ください。

## 日頃のご愛顧に感謝して

申請ポイントが「10ポイント」貯まる毎に、商品券「3,000円」を進呈させていただきます。

**受付時間** 午前9時～午前12時／午後1時～午後5時

**定休日** 土・日・祝日及び夏期・年末年始 など

※お急ぎの場合は、混雑状況を事前にご確認ください。

※鈴鹿市の本社事務所では申請受付をしていません。

※ご不明な点は、上記最寄りのセンターへお問い合わせください。