

株式会社トータル建築確認評価センター  
住宅性能評価検査料金

令和4年10月17日

新築住宅性能評価手数料（一戸建て住宅）

単位：円

| 面積           | 設計評価手数料 | 建設評価手数料 |
|--------------|---------|---------|
| 200㎡未満       | 65,000  | 95,000  |
| 200㎡以上500㎡未満 | 78,000  | 112,000 |
| 500㎡以上       | 98,000  | 168,000 |

1. 申請提出後の設計変更が生じて、これに伴い計算書等の再審査が必要であると弊社が判断した場合は、申請取り下げ又は再提出となります。なお、再提出の場合は新規申請の扱いとなります。
2. 申請時に添付された構造計算書の再計算を行う、あるいは、壁量計算で大幅な是正が生じて、弊社が再審査の必要があると判断した場合は、申請取り下げ又は再提出となります。なお、再提出の場合は新規申請の扱いとなります。
3. 遠隔地での建設評価は地域割増手数料を別途加算します。  
※詳しい説明は（検査回数を含め）別途ご説明します。
4. その他変更に係る審査及び長期使用構造等確認審査等の他の証明を取得している場合は、別途見積もりといたします。
5. 「室内空気中の化学物質の濃度等」に関する測定は別途見積もりといたします。
6. 検査の追加のある場合は、1回につき15,000円を申し受けます。
7. 既存住宅性能評価手数料は別途見積もりといたします。

新築住宅性能評価手数料（一戸建て住宅）「住宅型式住宅部分等製造者認証住宅」

単位：円

| 面積           | 設計評価手数料 | 建設評価手数料 |
|--------------|---------|---------|
| 200㎡未満       | 48,000  | 73,000  |
| 200㎡以上500㎡未満 | 56,000  | 95,000  |
| 500㎡以上       | 75,000  | 134,000 |

1. 型式住宅部分等製造者認証住宅の建設住宅性能評価の検査回数は2回といたします。
2. 遠隔地での建設評価は地域割増手数料を別途加算します。  
※詳しい説明は（検査回数を含め）別途ご説明します。
3. 変更に係る審査及び長期使用構造等確認審査等の他の証明を取得している場合は、別途見積もりといたします。
4. 「室内空気中の化学物質の濃度等」に関する測定は別途見積もりといたします。
5. 検査の追加のある場合は、1回につき15,000円を申し受けます。
6. 既存住宅性能評価手数料は別途見積もりといたします。

新築住宅性能評価手数料（共同住宅）

単位：円

| 面積         | 設計評価手数料                 | 建設評価手数料                 |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5戸未満       | 63,000 + (20,400×戸数)    | 280,000 + (22,400×戸数)   |
| 5戸以上10戸未満  | 137,000 + (10,200×戸数)   | 395,000 + (40,700×戸数)   |
| 10戸以上20戸未満 | 260,000 + (10,200×戸数)   | 672,000 + (35,700×戸数)   |
| 20戸以上30戸未満 | 515,000 + (10,200×戸数)   | 875,000 + (30,600×戸数)   |
| 30戸以上40戸未満 | 750,000 + (10,200×戸数)   | 1,065,000 + (25,500×戸数) |
| 40戸以上50戸未満 | 1,000,000 + (10,200×戸数) | 1,340,000 + (22,400×戸数) |
| 50戸以上60戸未満 | 1,180,000 + (10,200×戸数) | 1,568,000 + (18,400×戸数) |

1. 60戸を超える場合は別途見積もりいたします。
2. 審査途中で変更等が生じた場合、不備等により一貫計算の差替えが生じた場合は、取下げ又は再提出となります。再提出の場合は新規の申請となります。
3. 住宅性能評価料金は消費税が加算されています。
4. 遠隔地での建設評価は地域割増手数料を別途加算します。  
※詳しい説明は（検査回数を含め）別途ご説明します。
5. 変更に係る審査、追加の検査変更に係る審査及び長期使用構造等確認審査等の他の証明を取得している場合は、別途見積もりといたします。
6. 「室内空気中の化学物質の濃度等」に関する測定は別途見積もりといたします。
7. 既存住宅性能評価手数料は別途見積もりといたします。